

	Finanzierungsbeginn	Finanzierungsverlauf	Finanzierungsende
Finanzierungslücken	<ul style="list-style-type: none"> - Vergessene Kosten (z.B. keine Finanzierung des Disagios, von Nebenkosten etc.) - Überbewertung von Eigenleistungen - Niedrigeres Eigengeld - Steigende Baukosten (Baukosten / Kaufpreis steigen unerwartet) - Kreditvergabe ist niedriger als geplant 	<ul style="list-style-type: none"> - Ungeplante Baukosten treten sehr spät ein - Eigenleistungen können nicht erbracht werden - Renovierungskosten wurden nicht bedacht 	<ul style="list-style-type: none"> - Nach Tilgung des Kredits stellt sich heraus, daß nebenher Stundungskredite aufgelaufen sind, die jetzt zu tilgen sind.
Belastungshöhe	<ul style="list-style-type: none"> - Ersparte Mietkosten werden eingerechnet (nur theo. Wert) Berechnung der Ratenbelastung nicht mit der Kreditvollauszahlung berechnet - Ratenhöhe anfänglich zu niedrig (Verzicht auf Tilgung) - Miete der alten Wohnung bis zum Einzug wurde nicht berücksichtigt 	<ul style="list-style-type: none"> - Steuervorteile (EHZ) fallen weg - Öffentliche Kredite setzen mit der Rückzahlung ein - Arbeitslosigkeit, Krankheit, Scheidung, Berufsunfähigkeit, Berufsveränderungen führen zu geringerem Einkommen - Nachfinanzierungsbedarf erhöht Kreditvolumen und damit die Belastungen - Betriebskosten wurden nicht bedacht und wirken sich aus - Zinsbindungen enden; höhere Kreditzinsen werden fällig 	<ul style="list-style-type: none"> - Umschuldungen und vorzeitige Rückzahlungen führen nicht etwa zu niedrigeren Raten, da etwaige Vorfälligkeitsentschädigungen mitzufinanzieren sind.
Wirtschaftlich nachteilig	<ul style="list-style-type: none"> - Provision für den Berater steht im Vordergrund - Kreditkonstruktion, die aus Spar-Kreditverträgen bestehen und im Vergleich zum Hypothekenkredit nachteilig sind - falsche Berücksichtigung von Steuervorteilen - Kreditkosten stehen nicht im Verhältnis zur tatsächlich ausgezahlten Kredithöhe - auf den bereits ausgezahlten Teil des Kredits werden höhere Kreditzinsen bis zur Vollauszahlung gerechnet 		<ul style="list-style-type: none"> - Kapitallebensversicherungen haben geringere Überschüsse als erwartet und tilgen den Kredit nicht - Bei Zwischenkrediten wird ein Bausparvertrag vorzeitig zugeteilt und das Kreditinstitut verlangt zur Kreditablösung eine Vorfälligkeitsentschädigung. - Umschuldungen werden zu falschen Zeitpunkten und mit hohen Vorfälligkeitsentschädigungen durchgeführt - Disagioerstattungen bei Sondertilgungen werden unterlassen